



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

3646

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne esimesel detsembril kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (21.12.2016.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

AS EMAJÕE VEEVÄRK, registrikood **11044696**, aadress Sõbra tn 56, Tartu linn, elektronposti aadress evv@evv.ee, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Andres Aruhein**, isikukood **37406092725**, kelle isik on tõestajale tuntud isik, kes annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga AS EMAJÕE VEEVÄRK volitab **Margus Sinimäe**d, isikukood 36903012711, kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele:

- sõlmima esindatava nimel isikliku kasutusõiguse seadmise ja/või muutmise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
- esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
- esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;
- andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks.

Selleks volitab esindatav esindajat esindatava nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud tehinguteks vajalikke dokumente, esitada avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), tegema esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud ülesannetega seotud toiminguid ja tehinguid, sealhulgas sõlmima asjakohaseid kokkuleppeid ja lepinguid (sh asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis on seoses käesolevas volikirjas toodud ülesannetega.

Volikiri on kehtiv tähtajatuna.

Notar on volitaja esindajale selgitanud:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- **Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.**
- **Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.**
- Volikiri koostatakse kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb notari kätte hoiule ning teine väljastatakse volitajale.

Käesolev notariaalakt on osalejale akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Käibemaks 9,84 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 59,04 eurot.

Osaleja ees- ja perekonnanimi

Osaleja allkiri

Andres Lõvi _____

Edgar Grünberg

